

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(ระยะก่อสร้าง)

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

โครงการ SOONTAREEYA RESIDENCE

เดือนมีนาคม-มิถุนายน 2565



บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ที่ตั้งโครงการ ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน

กรุงเทพมหานคร 10330

จัดทำโดย บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด

1034 หมู่ 3 ถนนรังสิต-ปทุมธานี ตำบลบางพูน อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี 12000

โทรศัพท์ 0-2567-3549 โทรสาร 0-2567-3485





Safety Plan Co., Ltd.

บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด

1034 หมู่ 3 ถนนรังสิต-ปทุมธานี ตำบลบางพูน อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี 12000 โทรศัพท์ 0-2567-3549 โทรสาร 0-2567-3485
1034 Moo 3 Rangsit-Pathum Thani Rd., Tambol Bangpooon, Amphur Muang, Pathum Thani 12000 Tel. 0-2567-3549 Fax 0-2567-3485

หนังสือรับรอง

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Soontareeya Residence

วันที่ 30 เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2565

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Soontareeya Residence (ระยะก่อสร้าง) ดำเนินโครงการโดยบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บนถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 ฉบับประจำเดือน

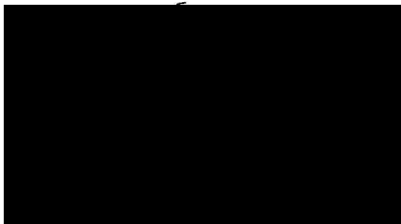
() มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

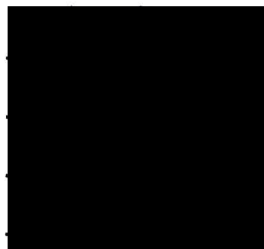
(✓) มีนาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน



ลายมือชื่อ



ตำแหน่ง

กรรมการผู้จัดการ

ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



กรรมการผู้จัดการ



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

โครงการ Soontareeya Residence

1. ชื่อโครงการ : โครงการ Soontareeya Residence (ระยะก่อสร้าง)
2. สถานที่ตั้ง : ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 999 ถนนประดิษฐ์มนูธรรม แขวงสะพานสอง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร 10330
5. โทรศัพท์ : 02-7989999
6. โทรสาร : 02-7989990
7. จัดทำโดย : บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด
8. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: ตามหนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/1659 ลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2556
9. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
: เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2562
10. รายละเอียดโครงการ
: โครงการ Areeya Residence ของสำนักพระราชวัง โดยสำนักงานพระคลังข้างที่ ดำเนินโครงการโดย บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บนถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3996 เลขที่ดิน 34 ขนาดพื้นที่ 5-0-26 ไร่ หรือ 8,104 ตารางเมตร เป็นกรรมสิทธิ์ของ สำนักพระราชวัง โดยสำนักงานพระคลังข้างที่ ซึ่งมีบริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้เช่าที่ดิน เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ความสูง 50 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 308 ห้อง และที่จอดรถ จำนวน 560 คัน รูปแบบหน้าอาคาร ด้านทิศตะวันตกเป็นแบบศาลาไทย ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 23 สิงหาคม พ.ศ. 2561 ทางบริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร สำนักงานการโยธา กรุงเทพมหานคร ขอเปลี่ยนชื่อ เจ้าของโครงการจากเดิม “สำนักพระราชวัง โดยสำนักงานพระคลังข้างที่” เปลี่ยนเป็น “โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย” เปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม “Areeya Residence” เปลี่ยนเป็น “Soontareeya Residence” และเพิ่มความสูงของอาคาร เปลี่ยนแปลงการออกแบบโครงการเป็นโครงสร้างเหล็ก โดยจำนวนชั้นและพื้นที่ใช้สอย ไม่มีการเปลี่ยนแปลง

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดของโครงการ	1-2
1.2.1 ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.2.2 ขนาดและประเภทของโครงการ	1-4
1.3 กิจกรรมภายในโครงการ	1-8
1.3.1 ขั้นตอนการก่อสร้าง	1-8
1.3.2 คนงานก่อสร้าง	1-8
1.3.3 น้ำใช้	1-9
1.3.4 การบำบัดน้ำเสีย	1-9
1.3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-10
1.3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	1-10
1.3.7 ปริมาณดินและการจัดการ	1-11
1.3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1-11
1.3.9 สรุปการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-11
1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-11
1.5 สถานภาพการก่อสร้างในปัจจุบัน	1-14
บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-6
3.3 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	3-10
3.3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-10
3.3.1.1 ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	3-10
3.3.1.2 ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	3-10
3.3.1.3 ไฮโดรคาร์บอน (HC)	3-10
3.3.1.4 ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	3-10
3.3.1.5 ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	3-10
3.3.1.6 ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	3-11

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	
3.3 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์ (ต่อ)	
3.3.2 วิธีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	3-11
3.3.3 วิธีการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	3-11
3.3.4 วิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-12
3.3.5 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-12
3.3.5.1 วิธีเก็บตัวอย่างและการรักษาสภาพตัวอย่าง	3-12
3.3.5.2 วิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-14
3.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-16
3.4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-16
3.4.1.1 ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	3-16
3.4.1.2 ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	3-16
3.4.1.3 ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC)	3-16
3.4.1.4 ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	3-17
3.4.1.5 ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	3-17
3.4.1.6 ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	3-17
3.4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวน	3-26
3.4.2.1 ระดับเสียงโดยทั่วไป	3-26
3.4.2.2 ระดับเสียงรบกวน	3-26
3.4.3 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-33
3.4.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-50
บทที่ 4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	4-2
4.1.1 ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	4-2
4.1.2 ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	4-2
4.1.3 ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC)	4-2
4.1.4 ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	4-2
4.1.5 ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	4-3
4.1.6 ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	4-3

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	
4.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวน	4-35
4.2.1 ระดับเสียงโดยทั่วไป	4-35
4.2.2 ระดับเสียงรบกวน	4-35
4.3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	4-57
4.4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-100
บทที่ 5 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	
5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	5-1
5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวน	5-2
5.3 ความสั่นสะเทือน	5-2
5.4 คุณภาพน้ำทิ้ง	5-2
ภาคผนวก	

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะการก่อสร้างโครงการ
3-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3-2	ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
3-4	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวน
3-5	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน
3-6	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งสาธารณะ
4-1	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวน
4-3	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน
4-4	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งสาธารณะ

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1-1	ผังโนดที่ดินของโครงการ
1-2	ที่ตั้งโครงการ และเส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ
1-3	สถานภาพการก่อสร้างในปัจจุบัน
2-1	รั้ว Metal Sheet
2-2	ป้ายเตือนอันตรายเขตก่อสร้าง
2-3	สถานภาพการก่อสร้างในปัจจุบัน
2-4	ราวกันตก
2-5	ป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ
2-6	กล่องรับเรื่องร้องเรียน
2-7	ผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุก
2-8	กิจกรรมทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกนอกบริเวณโครงการ
2-9	ป้ายเตือนดับเครื่องยนต์
2-10	ป้ายจำกัดความเร็ว
2-11	กิจกรรมทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ
2-12	อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น
2-13	ถังขยะแยกประเภท
2-14	พื้นที่จัดเก็บวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง
2-15	รถรับ-ส่งคนงาน
2-16	บ่อพักน้ำชั่วคราว
2-17	รางระบายน้ำ
2-18	กิจกรรมทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว
2-19	ที่จอดรถบริเวณพื้นที่โครงการ
2-20	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำโครงการ
2-21	ถังสำรองน้ำใช้
2-22	ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ
2-23	ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า
2-24	ป้ายความปลอดภัย
2-25	ถังดับเพลิงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
2-26	บ้านพักคนงาน

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
2-27	ห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณบ้านพักคนงาน
2-28	ลานอาบน้ำ บริเวณบ้านพักคนงาน
2-29	บ่อบำบัดน้ำเสีย
3-1	แสดงการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
3-2	แสดงการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวน
3-3	แสดงการตรวจวัดความสั่นสะเทือน
3-4	แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง
4-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)
4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)
4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC)
4-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง
4-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด
4-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง
4-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด
4-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง
4-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด
4-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs)
4-11	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax)
4-12	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวนสูงสุด
4-13	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
4-14	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าอุณหภูมิ (Temperature)
4-15	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD)
4-16	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)
4-17	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS)
4-18	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)
4-19	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)
4-20	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
4-21	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)